

UMOWA FIN.2151.310.2018

Zawarta w dniu października 2018 r. pomiędzy:

Gminą Suchań z siedzibą w Suchaniu, ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez Stanisławę Bodnar Burmistrza Suchania

a

....., zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn. „Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Suchań” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 16 października 2018 r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż oraz załadunek, transport i utylizację **42,282 Mg** wyrobów zawierających azbest pochodzących z dachów budynków mieszkalnych oraz gospodarczych położonych na terenie miasta i gminy Suchań, wymienionych w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 16 października 2018 r.
3. Wykonawca prac dotyczących usuwania wyrobów zawierających azbest jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.
4. Wykonawca obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez organ właściwy ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.
5. Przewóz odpadów azbestowych odbywać się będzie odpowiednio przystosowanymi i oznakowanymi pojazdami, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi transportu odpadów niebezpiecznych.
6. Odpady zawierające azbest będą składowane na składowisku przystosowanym do tego celu tj. składowisku odpadów niebezpiecznych, celem utylizacji.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie szczegółowego harmonogramu wykonywanych prac i przekazanie go zamawiającemu, z uwzględnieniem, że całość prac wykonywana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 -15.30.
 - 2) uzgodnienie terminu wykonania demontażu i odbioru płyt dachowych z właścicielem posesji, które nastąpi co najmniej na 7 dni przed planowanym odbiorem,
 - 3) zapewnienie organizacji i zabezpieczenia placu robót podczas realizacji zamówienia,
 - 4) potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości poprzez wypełnienie karty ewidencji odpadu,
 - 5) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i przedstawienie dokumentu stwierdzającego rzetelność wykonywania prac i oczyszczenia terenu z azbestu,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów w miejscu utylizacji (karta przekazania odpadu na składowisko),
 - 7) poniesienie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

2. Obowiązki dotyczące dokumentowania wykonanych prac:
 - 1) prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości,
 - 2) Wykonawca sporządzi protokół demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest z nieruchomości potwierdzony przez właściciela oraz przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) W trakcie realizacji usługi Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną wykonywanych prac przedstawiającą nieruchomość przed przystąpieniem do prac, w trakcie i po zakończeniu usuwania/odbioru wyrobów zawierających azbest, umożliwiającą identyfikację nieruchomości.
 - 4) Wykonawca dokona ważenia odebranego eternitu i udokumentuje wynik fotografią, umożliwiającą identyfikację nieruchomości.
 - 5) Wykonawca przekaze zamawiającemu dowód oddania eternitu do utylizacji – Karty Przekazania Odpadu na składowisko w oryginale,
 - 6) Wykonawca, przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu - zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 Nr 71, poz 649, z późn. zm.).
 - 7) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokonanego zgłoszenia wraz z potwierdzeniem jego dokonania najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem robót.
3. Usługi określone w umowie Wykonawca świadczyć będzie własnym sprzętem i przy pomocy własnych materiałów.
4. Zaplecze dla prowadzonej działalności Wykonawca zabezpiecza sobie we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Odpady pozyskane z trakcie realizacji umowy zdeponowane będą na zalegalizowanym składowisku.
6. Wykonawca w ramach oferowanej ceny winien zapewnić:
 - 1) nadzór osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
 - 2) organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, a także na skutek zastosowanie niewłaściwej techniki i technologii robót.
9. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikające z tytułu nie wypełnienia warunków umowy.
10. Wykonawca dostosuje techniki i technologie wykonania prac do obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 992 z późn. zm.), i innych przepisów obowiązujących aktualnie w tym zakresie.
11. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest tel. –
12. Kierownikiem robót budowlanych będzie Pan

§ 3

Kontrola realizacji umowy

1. Odbiór azbestu wraz z jego ważeniem odbywa się każdorazowo w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokół, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2 wymaga podpisu przedstawiciela Zamawiającego - pracowników Urzędu Miejskiego w Suchaniu.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – jest wynagrodzenie za faktyczną ilość usuniętego eternitu na podstawie karty odpadu mierzoną w Mg oraz podanej w ofercie ceny jednostkowej za usunięcie i transport 1 Mg wyrobów zawierających azbest.
2. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się Właścicieli posesji z przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:złotych) **brutto za 1Mg** zdemontowanych, zabezpieczonych oraz wywiezionych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest lub zł (słownie: złotych) **brutto za 1 Mg** zabezpieczonych i wywiezionych do zutylizowania wyrobów zawierających azbest.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie usługi nastąpi za pomocą faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń oraz pozostałymi wymaganymi dokumentami, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 5 Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia 30 listopada 2018 r.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia niniejszej umowy określonego w § 5,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy środki finansowe, pochodzące z budżetu Gminy Suchań, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia, nie zostaną przyznane. W takim przypadku Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji finansowych w stosunku do Wykonawcy poza zapłatą za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia - w sytuacji wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację usługi, nie dających się przewidzieć w terminie składania oferty,
 - 2) zmiana wartości zamówienia - w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących wykonawcę i

dotyczących obowiązku podatkowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że zakres zamówienia może ulec zmniejszeniu na skutek wycofania się zainteresowanych właścicieli nieruchomości.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 16.10.2018 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....