
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu

ADRES INWESTYCJI: ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań

NAZWA INWESTORA: Gmina Suchań

ADRES INWESTORA: ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Wojciech Jarosławski upr. bud. nr ZAP/0034/WBKb/21

DATA OPRACOWANIA: niedziela, 28 maja 2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

1. Poziom cen na podstawie SEKOCENBUD 2 kwartał 2023 rok.

2. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano w kolejności.

a) analizę indywidualną;

b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

3. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów oraz powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych, według analizy indywidualnej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

niedziela, 28 maja 2023

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
1. Stan istniejący - zdjęcia maj 2023 r.





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I INNE			
1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2		
		7,42 * 5,72 * 2	m2	84,88	
				RAZEM	84,88
2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m [montaż przyjmuję się że siatkę po wykonanych robotach zabiera wykonawca]	m2		
		poz.1	m2	84,88	
				RAZEM	84,88
3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		obróbka attyk 0,68 * 7,42	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
5	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej - poszerzenie światła przejazdu na wys. dodatkową o 30 cm - dodając dwuteownik należy rozebrać 50 cm muru na 2 części 1) najpierw połowę muru 2) wstawić dwuteownik 3) kolejną połowę muru 4) wstawić kolejny dwuteownik	m3		
		0,46 * 3,68 * 0,68	m3	1,15	
				RAZEM	1,15
6	KNR AT-38 0101-01	Lokalne skucie uszkodzonego tynku	m2		
		poz.13 * 5%	m2	3,68	
				RAZEM	3,68
7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		gruz poz.6 * 0,015	m3	0,06	
		poz.4	m3	5,05	
				RAZEM	5,11
8	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		poz.7	m3	5,11	
				RAZEM	5,11
9	kalk. własna	Wysypisko śmieci - składowanie odpadów	m3		
		poz.7	m3	5,11	
				RAZEM	5,11
2		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
10	KNR-W 4-01 0347-02	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - wykucie gniazd pod osadzenie belek stalowych	gniazd.		
		4	gniazd.	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEA 160 lub równoważnych - belki przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie farbą - belki osadzić w słupie min. 30 cm - STAL MIN S235	m		
		HEA 160 4,28 * 2	m	8,56	
				RAZEM	8,56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 19-01 0704-04	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na belkach stalowych	m		
		8,56	m	8,56	
				RAZEM	8,56
13 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	zew. + boki attyk	7,42 * 5,72 * 2	m2	84,88	
	wew.	0,68 * (4 * 4 + 3,68 + 3)	m2	15,42	
	- otwory	-(3 * 4 + 3,68 * 4)	m2	-26,72	
				RAZEM	73,58
14 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.13	m2	73,58	
				RAZEM	73,58
15 d.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków + uzupełnienie w miejscach belek	m2		
		poz.6 + 4,28 * 0,68 * 2 + 4,28 * 0,68	m2	12,41	
				RAZEM	12,41
16 d.2	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		4,3 * 2 + 4 * 2 + 3,68 * 2	m	23,96	
				RAZEM	23,96
17 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.13	m2	73,58	
				RAZEM	73,58
18 d.2	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.13	m2	73,58	
				RAZEM	73,58
19 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie - kolorystykę uwzględnić z inwestorem	m2		
		poz.13	m2	73,58	
				RAZEM	73,58
20 d.2	KNR 0-21 4007-03	Montaż płyty OSB 3 - wodoodpornej o gr. 22 mm pod attyki - zakołkowanie i wklejenie	m2		
	attyki	poz.4	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
21 d.2	KNR AT-09 0802-08 analogia	Błachodachówka STANDARD z blachy stalowej powlekanej malowanej proszkowo kolor uzgodnić z inwestorem - elementy wykończeniowe attyki	m2		
	attyki	poz.4	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
22 d.2	kalk. własna	Inne dodatkowe roboty uwzględnione do wyceny po wizji lokalnej nie ujęte w kosztorysie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		CZAS PRACY RUSZTOWAŃ			
23 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			