

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
ADRES INWESTYCJI: ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań
NAZWA INWESTORA: Gmina Suchań
ADRES INWESTORA: ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań
BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Wojciech Jarosławski upr. bud. nr ZAP/0034/WBKb/21

DATA OPRACOWANIA: niedziela, 28 maja 2023

POZIOM CEN: 28.05.2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

0%R+0%S

Zysk [Z]

0%R+0%S

VAT [V]

23%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S)+O)

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

1. Poziom cen na podstawie SEKOCENBUD 2 kwartał 2023 rok.

2. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano w kolejności.

a) analizę indywidualną;

b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

3. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów oraz powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych, według analizy indywidualnej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

niedziela, 28 maja 2023

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
1. Stan istniejący - zdjęcia maj 2023 r.





Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
KOSZTORYS: Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu									
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I INNE							
1 d.1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2	84,88	0,00000				
		obmiar = 84,88 m2 -- R --							
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,1716 r-g/m2 -- M --	r-g	14,5654	0,00000	0,00			
2*		bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II 0,00007 m3/m2	m3	0,0059	0,00000		0,00		
3*		kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 0,0676 szt./m2	szt.	5,7379	0,00000		0,00		
4*		Zaślepka z tworzywa sztucznego do otworów (do rusztowań) 0,0676 szt/m2	szt	5,7379	0,00000		0,00		
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,00000		0,00		
6*		rusztowania ramowe elewacyjne 0,0409 m-g/m2	m-g	3,4716	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
2 d.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m [montaż przyjmuję się że siatkę po wykonanych robotach zabiera wykonawca]	m2	84,88	0,00000				
		obmiar = 84,88 m2 -- R --							
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,0262 r-g/m2 -- M --	r-g	2,2239	0,00000	0,00			
2*		kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 0,0558 szt./m2	szt.	4,7363	0,00000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,00000		0,00		
4*		rusztowania ramowe elewacyjne 0,0062 m-g/m2	m-g	0,5263	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
3 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	2,00	0,00000				
		obmiar = 2,00 m -- R --							
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,53 r-g/m	r-g	1,0600	0,00000	0,00			

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
2*		-- M -- kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 1 szt./m	szt.	2,0000	0,00000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,00000		0,00		
4*		-- S -- rusztowania ramowe elewacyjne 0,13 m-g/m	m-g	0,2600	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	5,05	0,00000				
1*		obmiar = 5,05 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,3 r-g/m2	r-g	1,5150	0,00000	0,00			
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
5 d.1	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej - poszerzenie światła przejazdu na wys dodatkową o 30 cm - dodając dwuteownik należy rozebrać 50 cm muru na 2 części 1) najpierw połowę muru 2) wstawić dwuteownik 3) kolejną połowę muru 4) wstawić kolejny dwuteownik	m3	1,15	0,00000				
1*		obmiar = 1,15 m3 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 3,99 r-g/m3	r-g	4,5885	0,00000	0,00			
2*		--O-- gruz ceglany 1,3 m3/m3	m3	1,4950	0,00000				0,00
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
6 d.1	KNR AT-38 0101-01	Lokalne skucie uszkodzonego tynku	m2	3,68	0,00000				
1*		obmiar = 3,68 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,18 r-g/m2	r-g	0,6624	0,00000	0,00			
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
7 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	5,11	0,00000				
		obmiar = 5,11 m3 -- R --							

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 1,39 r-g/m3	r-g	7,1029	0,00000	0,00			
2*		-- S -- środek transportowy 0,72 m-g/m3	m-g	3,6792	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
8 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3	5,11	0,00000				
1*		obmiar = 5,11 m3 -- S -- środek transportowy 0,02 * 15 = 0,3 m-g/m3	m-g	1,5330	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
9 d.1	kalk. własna	Wysypisko śmieci - składowanie odpadów	m3	5,11	0,00000				
1*		obmiar = 5,11 m3 -- M -- koszty składowania odpadów 1 m3/m3	m3	5,1100	0,00000		0,00		
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I INNE									
Razem koszty bezpośrednie:					0,00				
RAZEM:					0,00				
2		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE							
10 d.2	KNR-W 4-01 0347-02	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - wykucie gniazd pod osadzenie belek stalowych	gniazd.	4,00	0,00000				
1*		obmiar = 4,00 gniazd. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 1,07 r-g/gniazd.	r-g	4,2800	0,00000	0,00			
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
11 d.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie belek stalowych HEA 160 lub równoważnych - belki przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie farbą - belki osadzić w słupie min. 30 cm - STAL MIN S235	m	8,56	0,00000				
1*		obmiar = 8,56 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 2,16 r-g/m	r-g	18,4896	0,00000	0,00			
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 12 szt/m	szt	102,7200	0,00000		0,00		

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0,0137 t/m	t	0,1173	0,00000		0,00		
4*		piasek do zapraw 0,036 m3/m	m3	0,3082	0,00000		0,00		
5*		kształtowniki walcowane - dwuteowniki HEA 160 30,4 kg/m	kg	260,2240	0,00000		0,00		
6*		Woda z rurociągów 0,017 m3/m	m3	0,1455	0,00000		0,00		
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,00000		0,00		
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,07 m-g/m	m-g	0,5992	0,00000			0,00	
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,14 m-g/m	m-g	1,1984	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
12 d.2	KNR 19-01 0704-04	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitz na belkach stalowych	m	8,56	0,00000				
1*		obmiar = 8,56 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,11 r-g/m -- M --	r-g	0,9416	0,00000	0,00			
2*		siatka tkana Rabitz 0,4 m2/m	m2	3,4240	0,00000		0,00		
3*		drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm 0,05 kg/m	kg	0,4280	0,00000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1 % -- S --	%		0,00000		0,00		
5*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,004 m-g/m	m-g	0,0342	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
13 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	73,58	0,00000				
1*		obmiar = 73,58 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,272 r-g/m2	r-g	20,0138	0,00000	0,00			
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
14 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2	73,58	0,00000				
1*		obmiar = 73,58 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,0662 r-g/m2	r-g	4,8710	0,00000	0,00			

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
2*		-- M -- Emulsja gruntująca 0,2 kg/m2	kg	14,7160	0,00000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,00000		0,00		
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0074	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
15 d.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków + uzupełnienie w miejscach belek	m2	12,41	0,00000				
1*		obmiar = 12,41 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,28 r-g/m2	r-g	3,4748	0,00000	0,00			
2*		-- M -- zaprawa tynkarska 29,36 kg/m2	kg	364,3576	0,00000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,00000		0,00		
4*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m2	m-g	0,0372	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
16 d.2	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m	23,96	0,00000				
1*		obmiar = 23,96 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,17 r-g/m	r-g	4,0732	0,00000	0,00			
2*		-- M -- kątownik ochronny narożnikowy 1,1 m/m	m	26,3560	0,00000		0,00		
3*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej 0,78 kg/m	kg	18,6888	0,00000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,00000		0,00		
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
17 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	73,58	0,00000				
1*		obmiar = 73,58 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,6112 r-g/m2	r-g	44,9721	0,00000	0,00			
2*		-- M -- Zapr.klej.sucha do styr. 4 kg/m2	kg	294,3200	0,00000		0,00		
3*		Siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	83,5133	0,00000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,00000		0,00		

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
5*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,5151	0,00000			0,00	
6*		środek transportowy 0,007 m-g/m2	m-g	0,3826	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
18 d.2	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	73,58	0,00000				
1*		obmiar = 73,58 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) $0,4913 * 1,14 = 0,560082$ r-g/m2 -- M --	r-g	41,2108	0,00000	0,00			
2*		Sucha miesz.tynk.miner. 3 kg/m2	kg	220,7400	0,00000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,00000		0,00		
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,8241	0,00000			0,00	
5*		środek transportowy 0,0064 * 1,75 = 0,0112 m-g/m2	m-g	1,1589	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
19 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie - kolorystykę uwzględnić z inwestorem	m2	73,58	0,00000				
1*		obmiar = 73,58 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,2 r-g/m2 -- M --	r-g	14,7160	0,00000	0,00			
2*		Farba elewacyjna silikonowa 0,5 dm3/m2	dm3	36,7900	0,00000		0,00		
3*		Woda z rurociągów 0,00005 m3/m2	m3	0,0037	0,00000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,00000		0,00		
5*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0294	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
20 d.2	KNR 0-21 4007-03	Montaż płyty OSB 3 - wodoodpornej o gr. 22 mm pod atyki - zakołkowanie i wklejenie	m2	5,05	0,00000				
		obmiar = 5,05 m2 -- R --							

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 0,25 r-g/m2 -- M --	r-g	1,2625	0,00000	0,00			
2*		plyty OSB 3 - gr. 22 mm 1,1 m2/m2	m2	5,5550	0,00000		0,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,1 kg/m2	kg	0,5050	0,00000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,00000		0,00		
5*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,0505	0,00000			0,00	
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m2	m-g	0,0505	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
21 d.2	KNR AT-09 0802-08 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy stalowej powlekanej malowanej proszkowo kolor uzgodnić z inwestorem - elementy wykończeniowe attyki	m2	5,05	0,00000				
1*		obmiar = 5,05 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP) 2,87 r-g/m2 -- M --	r-g	14,4935	0,00000	0,00			
2*		blacha stalowa powlekana obróbki 0,4092 szt/m2	szt	2,0665	0,00000		0,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,06 kg/m2	kg	0,3030	0,00000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,00000		0,00		
5*		środek transportowy 0,007 m-g/m2	m-g	0,0354	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
22 d.2	kalk. własna	Inne dodatkowe roboty uwzględnione do wyceny po wizji lokalnej nie ujęte w kosztorysie	szt.	1,00	0,00000				
1*		obmiar = 1,00 szt. -- R -- Inne dodatkowe roboty uwzględnione do wyceny po wizji lokalnej 1 r-g/szt.	r-g	1,0000	0,00000	0,00			
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział:				ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE					
Razem koszty bezpośrednie:					0,00				
RAZEM:					0,00				

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
3		CZAS PRACY RUSZTOWAŃ							
23 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)							
1*		-- S -- rusztowania ramowe elewacyjne 181,788642/(1*3) m-g	m-g	60,5962	0,00000			0,00	
Razem z narzutami				0,00					
Razem dział:				CZAS PRACY RUSZTOWAŃ					
Razem koszty bezpośrednie:					0,00				
RAZEM:					0,00				

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Urząd Gminy Suchań - remont wjazdu do Urzędu Gminy w Suchaniu

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKO WE I INNE	0,00				
2 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	0,00				
3 CZAS PRACY RUSZTOWAŃ	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0% R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				
				OGÓŁEM	0,00

Słownie: zero i 0/100 zł