

GN.6840.14.2018

Suchań, dnia 06.12.2018r.

Burmistrz Suchania

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczona na cele rolne, oznaczona działką Nr 326 o pow. 0,2343 ha położona w mieście Suchań, obręb Nr 0001, nr KW SZ1T/00104274/3

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 4 989,00 zł

Słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.
Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 22 maja 2021r.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich objętych działkami nr **327,325/2 i 328** obręb 1 m. Suchań.

Osoby spełniające warunki przetargu zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do **3 stycznia 2019r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suchaniu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie – użytki zielone. Część przedmiotowej nieruchomości obejmuje zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Porzecze”.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 stycznia 2019r. roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 14 (II piętro)

Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Przetarg ofert na nieruchomość nr 326 dnia 10.01.2019r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 07.01.2019r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w gotówce (zł) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 498,90 zł na konto Pырzycko-

Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard 02 9387 1042 4206 0091 2000 0030 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

Wadium wniesione na przetarg:

- przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy:
PS IV -0,2343 ha

Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości,
- 8/ podpis oferenta,

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 (telefon 91/562 40 15 wew. 35).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 06.12.2018r. do 07.01.2019r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym,
na stronie internetowej bip.suchan.pl oraz www.suchan.pl

BURMISTRZ

Stanisława Bodnar