

GN.6840.10.2018

Suchań, dnia 23.01.2019r.

Burmistrz Suchania

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

**1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, oznaczona działką Nr 308/11 o pow. 0,1075 ha położona w mieście Suchań, obręb Nr 0002, nr KW SZ1T/00051259/5
Drugi przetarg odbył się w dniu 20 grudnia 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej zostaje obniżona o 10 % w stosunku do ceny z drugiego przetargu i wynosi:
21 687,12 zł**

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 12/100.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie –MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lutego 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 17 (II piętro)

Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Oferta na wykup nieruchomości o nr geod. 308/11 dnia 27.02.2019 r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 22.02.2019r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić **wadium w gotówce (zł) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2 168,71 zł** na konto Pырzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard **02 9387 1042 4206 0091 2000 0030** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

Wadium wniesione na przetarg:

• przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,

- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy:
RV-0,1075

Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości,
- 8/ podpis oferenta,

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 (telefon 91/562 40 15 wew. 35).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 23.01.2019r. do 22.02.2019r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym oraz na stronie internetowej www.bip.suchan.pl


BURMISTRZ
Stanisława Bodnar