

GN.6840.1.2019

Suchań, dnia 23.09.2019r.

Burmistrz Suchania

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1/ Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, oznaczona działką **Nr 308/21** o pow. **0,3526 ha** położona w mieście Suchań, obręb Nr 0002, nr KW SZ1T/00051259/5
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej zostaje obniżona o 20 % w stosunku do ceny z pierwszego przetargu, który odbył się 10 maja 2019r. i wynosi:

72 893,60 zł.

Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań działka ma następujące przeznaczenie –MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 października 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. Nr 14 (II piętro)

Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem „Przetarg ofert na nieruchomość nr 308/21 dnia 23.10.2019r.” najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 18.10.2019r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w gotówce (zł) w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **7 289,36** na konto Pырzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Stargard **02 9387 1042 4206 0091 2000 0030** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem a dowód wpłaty załączyć do składanej oferty.

Wadium wniesione na przetarg:

- przepadnie na rzecz Gminy Suchań, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy:

RIVb-0,2199 ha

RIVa-0,1327 ha

Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności:

- 1/ imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę i upoważnienie do występowania w obrocie prawnym , jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ określenie nieruchomości objętej oferta /nr dz., pow., położenie/,
- 5/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty tj. jednorazowo w gotówce, obligacje, papiery wartościowe, weksle,/ cena wywoławcza winna być przebita/,
- 6/ sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości ,
- 7/ w przypadku obcokrajowców, zgodę stosownych władz na nabycie nieruchomości ,
- 8/ podpis oferenta,

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suchaniu ul. Pomorska 72, pok. Nr 17 (telefon 91/562 40 15 wew. 35).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UM

Od dnia 23.09.2019r. do 23.10.2019r.

publikuje się w tygodniku o zasięgu powiatowym oraz na stronie internetowej www.bip.suchan.pl

BURMISTRZ
Stanisława Bodnar