

**Zarządzenie Nr 9 /2022  
Burmistrza Suchania  
z dnia 17 stycznia 2022r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i wynajem  
nieruchomości komunalnych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.1.** Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za grunty dzierżawione na cele rolnicze dla nieruchomości wykorzystywanych jako ogrody przydomowe w wysokości 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

2. Ustala się, górną granicę wielkości ogrodu działkowego do powierzchni 2000m<sup>2</sup> w celu naliczenia czynszu zgodnie z ust. 1

**§2.** Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów rolnych w kwocie równej ilości decyton pszenicy liczonych według współczynników dla poszczególnych klas gruntów przyjętych dla gruntu Skarbu Państwa razy cena za 1 dt ogłoszona przez GUS dla podatku rolnego.

**§3.** Płatność za dzierżawę gruntów określonych w §1 ust. 1 i §2 ustala się w dwóch ratach w terminach do 15 maja i 15 listopada każdego roku.

**§4.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za grunty dzierżawione na cele inne niż rolne:

- 1) na cele związane z ustawieniem garażu blaszanego w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>
- 2) na cele handlu i usług w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>
- 3) na cele imprez widowiskowych lub rozrywkowych w wysokości 150,00 zł/doba
- 4) na cele związane z gromadzeniem odpadów, surowców wtórnych, itp. W wysokości 20,00 zł/m<sup>2</sup>
- 5) na cele letniskowe i rekreacyjne w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>

**§5.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchań:

- 1) na cele usługowo-handlowe w wysokości:
  - a) na terenie miasta – 7,00 zł/m<sup>2</sup>

- b) na terenie wsi – 5,00 zł/m<sup>2</sup>
- 2) na cele pomocy społecznej lub cele charytatywne w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- 3) na cele oświatowe i kulturalne w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup>
- 4) na cele świadczenia usług w zakresie ochrony zdrowia, usług medycznych w wysokości 7,00 zł/m<sup>2</sup>
- 5) na cele świadczenia usług bankowych, finansowych, prawnych lub na cele biurowe w wysokości 7,00 zł/m<sup>2</sup>
- 6) na cele garażowe w wysokości 4,00 zł/m<sup>2</sup>
- 7) na cele gospodarcze w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>

§6. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę pomieszczeń dla stowarzyszeń i organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności zarobkowej w wysokości 20,00 zł płatną do 15 listopada każdego roku.

§7. Ustala się opłatę za wynajęcie sali konferencyjnej znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Suchaniu przy ul. Pomorskiej 72 w wysokości:

- 1) 50,00 zł za jedną godzinę przeprowadzenia pokazu lub szkolenia,
- 2) 20,00 zł za jedną godzinę przeprowadzenia kursu.

§8. Ustala się dobową stawkę czynszu za wynajęcie świetlic wiejskich w Żukowie, Modrzewie, Suchanówku, Tarnowie, Sadłowie, Słodkowie oraz w Suchaniu w wysokości 150,00 zł z zastrzeżeniem pkt 1 i 2, tj.:

- 1) przez stawkę dobową należy rozumieć okres pomiędzy godziną 00:00 jednego dnia i godziną 00:00 dnia następnego
- 2) przy wynajęciu świetlic na czas krótszy niż doba ustala się stawkę godzinową w wysokości 10,00 zł

§9. Miesięczny czynsz najmu lub dzierżawy płatny jest z góry w danym miesiącu po otrzymaniu faktury.

§10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub najmu w drodze negocjacji w stawkach wyższych albo niższych niż wskazane w powyższych paragrafach.

§11. Traci moc zarządzenie Nr 79/2016 Burmistrza Suchania z dnia 06 października 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości komunalnych.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2022r.

BURMISTRZ

Stanisława Bodnar

ADWOKAT

Elwira