

Zapytanie ofertowe



Z a m a w i a j ą c y:

**GMINA SUCHAŃ
ul. Pomorska 72
73 – 132 Suchań**

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego

na zadanie:

„Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej na potrzeby określenia podatku od nieruchomości za 2017 rok”

Numer postępowania: **FIN.3120.11.2022**

Z a t w i e r d z a m:

BURMISTRZ

Stanisław Podgor

Suchań dn. 04.07.2022 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającym jest: **Gmina Suchań**.
2. Adres: ul. Pomorska 72, 73 – 132 Suchań.
3. Telefon i faks: 91 / 562-40-15.
4. Adres poczty elektronicznej: sekretariat@suchan.pl,
5. Skrzynka e-PUAP: /wwg6ja101I/domyslna oraz /wwg6ja101I/SkrytkaESP
6. Adres strony internetowej: www.suchan.pl.
7. Godziny pracy: od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku.
8. NIP: 854 22 30 338.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nazwa zamówienia: „**Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej na potrzeby określenia podatku od nieruchomości za 2017 rok**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opinii dotyczącej **wartości rynkowej budowli** na dzień 1 stycznia 2017 roku: elementów elektrowni, które stanowią podstawę opodatkowania i zostały wymienione w ustawie, tj. fundamentu, wieży oraz elementów technicznych, tj. wirnika z zespołem łopat, zespołem przeniesienia napędu, generatora prądotwórczego, układów sterowania i zespołu gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu (art. 2 pkt 2 u.i.e.w), związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wycena dotyczy 4 wiatraków zgodnie z pozwoleniem na budowę z 2013 roku. łączna moc zainstalowanych wiatraków wynosi 14 MW i składa się z 4 turbin położonych obręb Brudzewice.
3. Opinia powinna być sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania całości zamówienia w terminie nie dłuższym niż **90 dni** od daty podpisania umowy.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Pani Barbara Hope tel. 91-562-40-15 w. 29, poczta elektroniczna: barbara.hope@suchan.pl.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga od wykonawców spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu:
 - **doświadczenie zawodowe:** zamawiający wymaga aby wykonawca zrealizował w ostatnich 3 latach, co najmniej 2 zamówienia dotyczące wyceny wartości rynkowej elektrowni energii odnawialnej do celów wymiaru podatku od nieruchomości.
2. Niespełnienie warunku określonego w ust. 1 spowoduje odrzucenie oferty.

VII. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Wykonawcy są zobowiązani złożyć formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
2. Do formularza oferty należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,

VIII. SKŁADANIE OFERT

1. Termin złożenia oferty – do dnia **12 lipca 2022 roku do godziny 15.00.**
2. **Oferta może być złożona w następujących formach:**
 - 1) w oryginale w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Suchaniu ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań,
 - 2) formie elektronicznej lub postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej lub skrzynki ePUAP zamawiającego wymienionych w rozdziale I. Oferta składana elektronicznie powinna być sporządzona w ogólnie dostępnym formacie danych (np. pdf, doc, docx, odt – preferowane jest rozszerzenie pdf) i być opatrzona kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem (profilem) zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód),
 - 3) Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował kryterium oceny ofert: **cena – 100 %.**
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i zawiera najniższą cenę wykonania zamówienia publicznego.

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Suchań ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@data.pl lub telefonu: 503677713,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty; którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem umożliwiającym skuteczne złożenie oferty;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora (Gmina Suchań); organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

XI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
2. Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zaproszenia do negocjacji wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę. Negocjacje będą dotyczyć kryterium oceny ofert – cena. W przypadku skorzystania z tej możliwości, cena będąca wynikiem negocjacji będzie ostateczną ceną

przyjmowaną do wyliczenia oceny punktowej i realizacji zamówienia. Cena ta nie może być wyższa od ceny ze złożonej oferty.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku:
 - 1) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 2) gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - 3) w innych przypadkach gdy kontynuowanie postępowanie nie będzie uzasadnione.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

