**UMOWA DZIER**Ż**AWY Nr FIN.2151. .2015**

Zawarta w dniu …………. r., pomiędzy:

Gminą Suchań z siedziba przy ulicy Pomorskiej 72 73 – 132 Suchań, reprezentowanej przez: Burmistrza Suchania – Panią Stanisławę Bodnar,
zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

Wykonawcą robót: przedsiębiorstwem………….……………….………….…………

…………………………………………………………………………………………...

dysponującym upoważnieniem inwestora ………………………………………………

…………………….............. ……………………………………………………….…..,

 zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną działka o nr geod. ……… w miejscowość ……………………………… w celu budowy……………..……..na powierzchni…….....m² zgodnie z planem sytuacyjnym zajmowanego odcinka pasa drogowego, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w §1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową ………………………………………………………………….
3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną w dniu ……………………….. i będą trwać …………dni.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia …………… .

**OBOWI**Ą**ZKI DZIER**Ż**AWCY**

**§ 4**

1. Odpowiedzialnym za wykonywanie robót jest Pan …………..., zam. ………………....
2. Zajęcie terenu może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu przez przedstawiciela Gminy.
3. Przejęty teren powinien być zabezpieczony według załączonego do wniosku projektu tymczasowej organizacji ruchu lub zgodnie z załączoną informacją o sposobie zabezpieczenia robót. Przejmujący teren przyjmuje odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe zabezpieczenie miejsca robót oraz pełną odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju zdarzenia powstałe z niewłaściwego zabezpieczenia.
4. Zabrania się składować materiałów na niezajętej części pasa drogowego.
5. Przejścia poprzeczne przez jezdnie i istniejące zjazdy o nawierzchni twardej, należy wykonać metodą bezinwazyjną, w rurze osłonowej. Dopuszcza się wykonanie przejść poprzecznych przez jezdnię gruntową metodą rozkopu połówek drogi, w rurze osłonowej.
6. Wykonawstwo winno być zgodne z obowiązującymi przepisami i odpowiadać warunkom technicznym dla danego rodzaju robót.
7. Samowolne rozszerzenie zajmowanej powierzchni terenu, wykonanie robót niezgodnie z wyżej podanymi warunkami, nie zakończenie robót i wykonanie ich po wyznaczonym terminie będzie równoznaczne z utrata ważności niniejszej zgody i traktowane jako samowolne zajęcie terenu.
8. Po zakończeniu robót zajmowany teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
9. Dzierżawca po zakończeniu robót jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego ich zgłoszenia do Urzędu Gminy.
10. Dzierżawca po zakończeniu robót jest zobowiązany sporządzić mapę geodezyjną powykonawczą.
11. Dzierżawca zobowiązany jest w ciągu dwóch lat od udostępnienia uprzednio zajętego terenu do usuwania wszelkich wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Gmina Suchań usunie wady na koszt zajmującego teren na co zajmujący wyraża zgodę.
12. Zezwolenie na zajęcia terenu nie może pociągać za sobą żadnych świadczeń ze strony jednostki zarządzającej drogami gminnymi, ani także jakichkolwiek obciążeń finansowych.

**UPRAWNIENIA I OBOWI**Ą**ZKI WYDZIER**Ż**AWIAJ**Ą**CEGO**

**§ 5**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z budową ………………………………………
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy.

**CZYNSZ I INNE OBCI**ĄŻ**ENIA**

**§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: **………m² x ……… zł/m² x ……… dzie**ń **= ………zł**
Należność płatna przelewem na konto nr 57 9387 1042 4206 0091 2000 0010 Pyrzycko Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Stargardzie Szczecińskim
w ciągu **14** **dni** od podpisania niniejszej umowy.
W przypadku nieterminowej płatności zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.

**ROZWI**Ą**ZANIE UMOWY**

**§ 7**

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

1. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

**POSTANOWIENIE KO**Ń**COWE**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla dzierżawcy i dwa dla wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY