**U M O W A D Z I E R** Ż **A W Y Nr FIN.2151. .2015**

Zawarta w dniu …………. r., pomiędzy:

Gminą Suchań z siedziba przy ulicy Pomorskiej 72 73 – 132 Suchań, reprezentowanej przez: Burmistrza Suchania – Panią Stanisławę Bodnar,   
zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

Wykonawcą robót: przedsiębiorstwem………….……………….………….…………

…………………………………………………………………………………………...

dysponującym upoważnieniem inwestora ………………………………………………

…………………….............. ……………………………………………………….…..,

zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

Na podstawie Zarządzenia Nr 87 Burmistrza Suchania z dnia 14 lipca 2015r. zawiera się niniejszą umowę dzierżawy.

**P R Z E D M I O T U M O W Y**

**§ 1**

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki o nr geod. 98/2 stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości Sowno w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego …………… m2.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminą drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia ………………………… w pasie drogowym ………………………

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas od ……………. do ………………..

**OBOWI**Ą**ZKI DZIER**Ż**AWCY**

**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi dzierżawca.

**UPRAWNIENIA I OBOWI**Ą**ZKI WYDZIER**Ż**AWIAJACEGO**

**§ 5**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

**CZYNSZ I INNE OBCI**ĄŻ**ENIA**

**§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: (…………zł/m2 : 365) x ……….. dni x ………..m2 = ………… zł. **Razem: ………zł** (słownie: …………………….).

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną **…………………………………………………… Razem: ………zł (słownie: …………………….).**

2. Należność określona w ust. 1 pkt a) płatna przelewem na konto 57 9387 1042 4206 0091 2000 0010 Pyrzycko Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Stargardzie Szczecińskim w ciągu **14** **dni** od podpisania niniejszej umowy. W przypadku nieterminowej płatności zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.

3.Opłatę roczną określoną w ust.1 pkt b) należy wnosić przelewem na konto 57 9387 1042 4206 0091 2000 0010 Pyrzycko Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Stargardzie Szczecińskim w terminie **do dnia 15 stycznia ka**ż**dego roku** z góry za dany rok kalendarzowy.

W przypadku nieterminowego uiszczenia opłat zostaną pobrane odsetki ustawowe.

4. Dzierżawcę obciąża się kosztami ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**ROZWI**Ą**ZANIE UMOWY**

**§ 7**

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

a) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, - niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla dzierżawcy i dwa dla wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY