SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

REMONTU KOMINÓW W CZĘŚCI PONAD DACHEM NA BUDYNKU ŚWIETLICY – GMINNEGO DOMU KULTURY W SUCHANIU

Roboty ogólnobudowlane

Inwestor:

GMINA SUCHAŃ

UL. POMORSKA 72

73-132 SUCHAŃ

CPV:

45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

WYMAGANIA OGÓLNE

1.Wstęp

1.1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są ogólne wymagania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych na potrzeby remontu kominów na budynku świetlicy - Gminnego Domu Kultury w Suchaniu. Wykonawca powinien oszacować zakres i ilość koniecznych do wykonania robót w oparciu o warunki określone w (ST.)

ST – Roboty ogólnobudowlane

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w tytule zadania.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi warunkami Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarem robót zadania.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako część dokumentacji dla określenia wykonania i odbioru robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Określenia podstawowe

Czas (termin zakończenia robót) za częściowe lub jeżeli nie będą przewidziane częściowe odbiory za całkowite zakończenia zadania zgodnie z warunkami umowy.
Data rozpoczęcia robót określą warunkami umowy.
Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez zleceniodawcę posiadająca odpowiednie uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami wraz z aktualnym wpisem do izby zawodowej.

1.4. Warunki dodatkowe związane z realizacją zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uwzględnienia kosztów zorganizowania zaplecza i placu budowy oraz zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i P.Poż.
Podłączenie niezbędnych mediów do prowadzenia robót, wskaże inwestor.
Inwestor w terminie określonym w warunkach umowy przekaże wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi wraz ze specyfikacją techniczną.
Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów do momentu odbioru robót przez inwestora bez usterek.
Ewentualne uszkodzenia i zniszczenia elementów, urządzeń, nawierzchni itp. wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

1.5. Zabezpieczenie Miejsca Wykonania Robót

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wykonywania robót w okresie trwania realizacji zamówienia do momentu zakończenia robót potwierdzonego bezusterkowych

protokołem odbioru robót.

1.6.Ochrona środowiska i ochrona P.Poż.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, utrzymywać teren budowy w należytym porządku, podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm związanych z ochroną środowiska.
Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia w trakcie realizacji zadania.
Wykonawca w trakcie prowadzenia robót winien będzie przestrzegać przepisy przeciwpożarowe i odpowiedzialny będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez wykonawcę.

1.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca w trakcie realizacji zadania odpowiada za ochronę obiektów, instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie objętym robotami.

1.8. Bezpieczeństwo i higiena prac

W trakcie prowadzenia robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, w szczególności ma obowiązek dbać aby personel nie wykonywał robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP wykonawca uwzględni w wartości oferty.

1.9. Ochrona robót

Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania wszelkich zaleceń oraz wymogów wymienionych w punktach 1.4. do 1.8.
Jeżeli wykonawca w jakikolwiek sposób i czasie objętym okresem prowadzenia robót zaniedba przepisy wymienione w punktach 1.4. - 1.8. inspektor nadzoru może wstrzymać roboty, usunięcie powyższych nieprawidłowości wykonawca zobowiązany będzie usunąć nie później jak 24 godz. po wstrzymaniu robót.

2.Materiały

2.1. Warunki stosowania materiałów do wbudowani

Materiały użyte do wykonania zadania winny posiadać wszelkie certyfikaty i świadectwa potwierdzające ich jakość.
Po zakończeniu robót do dokumentacji odbioru robót wykonawca dołączy wszelkie świadectwa i certyfikaty dotyczące jakości użytych i wbudowanych materiałów.

3. Sprzęt i transport

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu i transportu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

4.Wykonanie robót , kontrola jakości robót i obmiar robót

4.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca w trakcie prowadzenia robót odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z Umową, ST, przepisami Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną oraz jakością użytych do wbudowania materiałów i stosowanym sprzętem i transportem w trakcie realizacji zadania.
Roboty będą oparte na wymaganiach zawartych w Umowie, ST, normach i wytycznych oraz poleceniach inspektora nadzoru. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi wykonawca.

4.2. Kontrola jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót i dostarczane osobom nadzorującym do zatwierdzenia wymagane szczegóły robót zapewniających wykonanie zadania zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
Kontrola robót zapewni osiągnięcie założonej jakości robót , wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów, wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót.
W przypadku gdy nie zostały one tam ujęte inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z warunkami umowy.

5. Odbiór robót

Odbiór robót końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości wymaganej w dokumentacji przetargowej, ofercie wykonawcy i umowie.
Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.
Odbiór końcowy dokona komisja wyznaczone przez inwestora w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
Podstawowym dokumentem odbioru jest protokół odbioru końcowego bez uwag.
W przypadku gdy roboty pod względem technicznym i przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

6. Zakres robót

6.1. Roboty ogólnobudowlane

6.1.1 Zakres prac obejmuje: rozebranie ścian istniejących kominów (do linii płaszczyzny dachu), wymurowanie nowych kominów przy pomocy kanałów ceramicznych, obmurowanie kominów z cegły klinkierowej, wykonanie izolacji kominów oraz daszków z papy zgrzewalnej, położenie daszków kominowych żelbetowych. Szczegółowy zakres prac oraz obmiary podane zostały w przedmiarze robót.

6.2. Materiały

Materiały niezbędne do zapewnienia właściwego wykonania zadania zgodnie punktem 2 ST.

6.3. Sprzęt i transport

Sprzęt i transport niezbędny do zapewnienia właściwego zadania zgodnie z punktem 3 ST.

6.4. Wykonanie, kontrola i obmiar

Wykonie, kontrola i obmiar robót zgodnie z punktem 4 ST.

6.5. Odbiór robót

Odbiór końcowy zgodnie z punktem 5 ST.

7. Gwarancja jakości wykonania robót

Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy na roboty.

Opracował:

mgr inż. Piotr Różański